

Zapytanie ofertowe nr 4/2026 na remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Drzewiarz”, 38-700 Ustrzyki Dolne,
ul. Stefana Batorego 34/27, NIP: 6890002130.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.**
2. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga przedstawienia oferty na:

- a) demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie,
- b) demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt,
- c) naprawa pokrycia z papy termozgrzewalnej – przygotowanie podłoża,
- d) naprawa pokrycia z papy termozgrzewalnej – krycie papą (podkładowa + nawierzchniowa),
- e) połączenie starej warstwy papy z nową warstwą, zgodnie z technologią przewidzianą przy układaniu papy termozgrzewalnej,
- f) obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, włązy dachowe,
- g) obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, mur ogniowy, pasem papy o szerokości 30 cm,
- h) obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, mur ogniowy, dodatek za każde dalsze 5 cm szerokości papy,
- i) obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, kominy,
- j) różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm,
- k) użycie podnośnika hydraulicznego,
- l) instalacja odgromowa uziemiające i uziomy poziome, instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu – montaż instalacji wcześniej zdemontowanej R=0,955 M=1,000 S= 1,000.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2 – Przedmiar robót**.

3. Ilość dachów do remontu: **2**.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin rozpoczęcia prac **25.05.2026 r.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 30.06.2026 r.**

IV . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (**Załącznik nr 1**).

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres i siedzibę firmy, nr telefonu , NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- zawierać wypis z rejestru firmy lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty,
- zawierać kosztorys ofertowy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz”, ul. Stefana Batorego 34/27, 38-700 Ustrzyki Dolne **do dnia 04.05.2026 roku do godz. 13⁰⁰**,
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane **w dniu 04.05.2025 roku o godz. 14⁰⁰**.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. OCENA OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena 80%
2. Gwarancja 20 % (minim. 36 m-cy).

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY:

O wyborze oferty zamawiający zawiadomi oferentów na piśmie.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych tel. 13 461 14 35 lub kom. 695166594.

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Andruch

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Drzewiarz”

ul. Stefana Batorego 34/27, 38-700 Ustrzyki Dolne

e-mail: lws@drzewiarz.info; www.drzewiarz.info

tel. (13) 461-14-35, 695-166-594

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału (zapytanie ofertowe nr 2/2025) w postępowaniu o zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na:

na remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.

My niżej podpisani:

.....
działający w imieniu i na rzecz

.....
(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia (2 budynki) za cenę brutto PLN w tym kwota podatku VAT(8%) PLN i (23%) PLN, zgodnie z zakresem prac (kosztorysem ofertowym) stanowiącym integralną część oferty.
2. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie do dnia
3. Oferujemy okres gwarancji na dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót wynoszący miesięcy, liczony od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.
4. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Akceptujemy termin płatności wynoszący 14 dni od daty końcowego odbioru robót i złożeniu faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:
7. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
 - a) Kosztorys ofertowy.
 - b) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

....., dnia

(podpis/y)

Przedmiar robót – dotyczy pojedynczego dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Ilość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej	
1	Element	Dach	
1.1	KNR 403/1138/3	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie Wyliczenie ilości robót: 45 90,000000 RAZEM: 90,000000 szt.	90,0
1.2	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt Wyliczenie ilości robót: 100,000000 50,000000 RAZEM: 150,000000 m	150,0
1.3	KNR 22/528/1	Naprawa pokrycia z papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża Wyliczenie ilości robót: 125,000000 RAZEM: 125,000000 m ²	125,0
1.4	KNR 22/52812	Naprawa pokrycia z papy termozgrzewalnej - krycie papą (podkładowa + nawierzchniowa) grubość min. 4,8 mm	m ² 125,0
1.5	Kalkulacja własna	Połączenie starej warstwy papy z nową warstwą, zgodnie z technologią przewidzianą przy układaniu papy termozgrzewalnej.	mb. 50,0
1.6	KNR 22/529/3	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, włązy dachowe	mb. 4,5
1.7	KNR 22/529/4	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, mur ogniowy, pasem papy szerokości 30•cm Wyliczenie ilości robót: 50 50,000000 50,000000 RAZEM: 100,000000 mb.	100,0
1.8	KNR 22/529/5	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej mur ogniowy, dodatek za każde dalsze 5•cm szerokości papy Wyliczenie ilości robót: 100,0 100,000000 RAZEM: 100,000000 mb.	100,0
1.9	KNR 22/529/6	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej kominy Wyliczenie ilości robót: 45,0 45,000000 RAZEM: 45,000000 mb.	45,0
1.10	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm Wyliczenie ilości robót: 15,000000 RAZEM: 15,000000 m ²	15,0
1.11	KNR 1314/301/1	Instalacje odgromowe uziemiające i uziomy poziome instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 1 0 mm na dachu - montaż instalacji wcześniej zdemontowanej 0,955 1,000 S= 1,000	km 0,15