

Ustrzyki Dolne, 29.01.2026 r.

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Drzewiarz”**
ul. Stefana Batorego 34/27
38-700 Ustrzyki Dolne
tel. (13) 461-14-35
e-mail: lwsm@drzewiarz.info
www.drzewiarz.info

Zapytanie ofertowe nr 1/2026
(roczne kontrole okresowe na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej)

I. ZAMAWIAJĄCY:

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Drzewiarz”,
ul. Stefana Batorego 34/27, 38-700 Ustrzyki Dolne; NIP: 6890002130**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu rocznej kontroli okresowej budynków będących w zasobach Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych zgodnie z wymogami Art. 62 ustawy Prawo budowlane.
2. Protokoły należy wykonać dla budynków:

Lp.	Ulica	Powierzchnia użytkowa budynku m ²	Ilość klatek	Ilość mieszkań
1	Ogrodowa 1	1072,85	2	25
2	Ogrodowa 3	2118,00	4	45
3	Jana III Sobieskiego 22	2152,90	4	50
4	Jana III Sobieskiego 24	2152,90	4	50
5	Jana III Sobieskiego 26	2158,55	4	45
6	Stefana Batorego 28	2156,80	4	50
7	Stefana Batorego 30	2156,80	4	50
8	Stefana Batorego 32	2164,20	4	40
9	Stefana Batorego 34	2152,90	4	50
10	Piastowska 36	2152,90	4	50
11	Piastowska 38	2152,90	4	50
12	Jagiellońska 42	2152,90	4	50
13	Jagiellońska 44	2152,90	4	50
14	PCK 50	2215,21	4	36
15	PCK 52	2177,54	4	36
16	Solina 140	212,76	1	4
RAZEM		31503,01	59	681

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres przeglądu:

- **przegląd kominiarski** (dwa terminy kontroli w lokalach) wraz z usługami kominiarskimi – w ramach przeglądu wykonawca przyjmuje do wykonania, na okres (minimum rok) obowiązywania umowy usługi kominiarskie polegające na czyszczeniu, konserwacji i ewentualnym udrażnianiu przewodów kominowych i kominów ponad dachem.
- **przegląd gazowy** (dwa terminy kontroli w lokalach) w ramach przeglądu wykonawca przyjmuje do wykonania, na okres (minimum rok) obowiązywania umowy usługę polegającą na usuwaniu nieszczelności w lokalach mieszkalnych.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia: **17.03.2026 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

Do oferty powinien być dołączony wykaz przeglądów wykonanych w ostatnich 2 latach, referencje i uprawnienia osób wykonujących przegląd.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” przy ul. Stefana Batorego 34/27 w Ustrzykach Dolnych do dnia 13 lutego 2026 r. do godz. 14:00.
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 16 lutego 2026 r. o godz. 12:00.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. OCENA OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena
2. Doświadczenie zawodowe
3. Termin wykonania

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” przy ul. Stefana Batorego 34/27 w Ustrzykach Dolnych, tel. 13 461-14-35 lub 695 166 594.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

Wzór formularza ofertowego.

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Andruch

LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DRZEWIARZ”
ul. St. Batorego 34/27, tel. (013) 461-14-35
38-700 USTRZYKI DOLNE
REGON 370020800 NIP 689-00-02-130