

**Uchwała nr 13 /2024**

**Rady Nadzorczej**

**Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz”  
w Ustrzykach Dolnych**

**z dnia 21.08.2024 r.**

**W sprawie: zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zakupu wody i ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych z dnia 07.07.2023 r.**

**§ 1**

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 20 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza zatwierdza zmianę Regulaminu rozliczania kosztów zakupu wody i ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych, obowiązującą od dnia 01.10.2024 roku.

**§ 2**

W rozdziale VI ROZLICZANIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY regulaminu, dodany zostaje punkt 5 o treści „Zasady ustalania wysokości zaliczki na podgrzanie ciepłej wody określa Załącznik nr 1 do regulaminu”.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych.



Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

### Załącznik nr 1

do Regulaminu rozliczania kosztów zakupu wody i ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych

## Zasady ustalania zaliczki na przygotowanie ciepłej wody użytkowej w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych.

1. Zaliczkę na opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody użytkowej ustala się na podstawie stawek opłat zawartych w obowiązującej taryfie, przeliczonych na lokal mieszkalny.
2. Wysokość zaliczki na opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody użytkowej w okresie rozliczeniowym może ulec zmianie w przypadku zmiany mocy zamówionej lub cen i stawek opłat zawartych w taryfie.
3. Zaliczkę na opłatę zmienną za przygotowanie ciepłej wody użytkowej – obejmującą koszty zmienne za przygotowanie wody ciepłej użytkowej – ustala się na podstawie przyjętego współczynnika CW\* podgrzania wody oraz cen i stawek opłat zawartych w taryfie. Koszty zmienne podgrzania wody konsumpcyjnej stanowią iloczyn zużycia ciepłej wody wg wskazań wodomierzy indywidualnych razy współczynnik CW\* zużytego ciepła na podgrzanie 1 m<sup>3</sup> wody użytkowej razy cena 1GJ wg. aktualnie obowiązującej taryfy u Dostawcy ciepła, wg. poniższego wzoru:

$$OP = Z \times (G \times W)$$

OP - opłata zmienna

Z - zużycie wg. wodomierza

G - cena 1GJ

W - współczynnik CW

4. Współczynnik CW\* wykorzystywany do ustalenia zaliczki za opłatę zmienną, wyliczany jest jako średnia wartość z roku ubiegłego. Współczynnik CW wyszczególniony jest w miesięcznych fakturach rozliczeniowych z Dostawcą ciepła do Spółdzielni dla poszczególnych wymienników.
5. Dla budynków posiadających odrębne wymienniki ciepła, w pierwszym roku użytkowania ustala się współczynnik CW\* w wysokości 0,45 GJ/m<sup>3</sup>.
6. Zaliczka na opłatę zmienną za przygotowanie ciepłej wody użytkowej wnoszona jest przez użytkowników lokali miesięcznie, przez okres rozliczeniowy.
7. Wysokość zaliczki ustala Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

\* Współczynnik CW - współczynnik zużytego ciepła na podgrzanie 1m<sup>3</sup> wody



Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej