

Ustrzyki Dolne, 22.06.2023

Protokół  
z Walnego Zgromadzenia Członków  
Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Drzewiarz” w Ustrzykach Dolnych  
z dnia 22.06.2023r.

Ad.1

Otwarcie Obrad Walnego Zgromadzenia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej LWSM „Drzewiarz” P. Wiesław Romowicz. Przewodniczący przywitał przybyłych gości oraz Członków Spółdzielni, Zarząd.

Ad.2

Stwierdzono brak pełnomocnictw.

Ad.3

Dokonano wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Na Przewodniczącego jednogłośnie wybrano P. Wiesława Romowicza. Wiceprzewodniczącą została P. Maria Buśko, a Sekretarzem P. Ludmiła Długa.

Ad.4

Regulamin obrad przyjęto jednogłośnie, jednocześnie odstępując od jego odczytania.

Ad.5

Członkowie LWSM „Drzewiarz” w głosowaniu jawnym przyjęli jednogłośnie porządek obrad.

Ad.6

Dokonano wyboru komisji.

Do Komisji mandatowo-skrutacyjnej wybrano:

- Zbigniew Czerniak
- Antoni Fudała

Do Komisji Uchwał i Wniosków wybrano:

- Wanda Obara
- Julian Czarnecki

Ad.7

Stwierdzono prawomocność Walnego Zgromadzenia oraz zdolność do podejmowania uchwał przez Komisję mandatowo-skrutacyjną.

Ad.8

Prezes Zarządu LWSM „Drzewiarz” P. Wiesław Andruch przedstawił Członkom Walnego Zgromadzenia sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022. Sprawozdanie w załączeniu.



Ad.9

Członek Zarządu Spółdzielni przedstawił zgromadzonym Członkom sprawozdanie finansowe za rok 2022 oraz ocenił stan finansów na koniec 2022 roku.

Ad.10

Przewodniczący Rady Nadzorczej P. Wiesław Romowicz przedstawił Członkom Walnego Zgromadzenia sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej za rok 2022. Sprawozdanie w załączeniu.

Ad.11

W związku z brakiem wniosków formalnych na Zebraniu Walnym w 2022r. odstąpiono od punktu 11.

Ad.12

Członkowie Walnego Zgromadzenia aktywnie uczestniczyli w dyskusji nad przedstawionymi materiałami, zadając pytania dotyczące zasobów mieszkalnych, remontów bieżących, możliwości pozyskiwania alternatywnych źródeł energii i założenia instalacji fotowoltaicznych.

Ad.13.

Podjęto uchwały w głosowaniu jawnym w sprawach:

- Uchwała Nr 1/2023 - zatwierdzenie sprawozdania rocznego Zarządu z działalności za rok 2022. Uchwała podjęta jednogłośnie i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Uchwała Nr 2/2023 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2022. Uchwała podjęta jednogłośnie i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Uchwała Nr 3/2023 - przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2022 na zasilenie funduszu remontowego na roku 2023. Uchwała podjęta jednogłośnie i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Uchwała Nr 4/2023 - zatwierdzenie sprawozdania z pracy Rady Nadzorczej za rok 2022. Uchwała podjęta jednogłośnie.
- Uchwała Nr 5/2023 - oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Uchwała Nr 6/2023 - udzielenie absolutorium członkowi Zarządu z wykonania obowiązków za rok 2022. Oddano 29 głosów „za”, jedna osoba się wstrzymała. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Uchwała Nr 7/2023 - udzielenie absolutorium członkowi Zarządu z wykonania obowiązków za rok 2022. Oddano 29 głosów „za”, jedna osoba się wstrzymała. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Uchwała Nr 8/2023 - udzielenie absolutorium członkowi Zarządu z wykonania obowiązków za rok 2022. 29 głosów „za”, 1 osoba się wstrzymała. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Uchwała Nr 9/2023 – refundacji kosztów remontów balkonów wykonanych we własnym zakresie z funduszu remontowego. Oddano 28

głosów „za”, 1 osoba wstrzymała się, 1 osoba zgłosiła sprzeciw. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad.14

Brak wolnych wniosków.

Ad.15

Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.

Ad.16

Zamknięto obrady Walnego Zgromadzenia. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Prezydium - ..... *Ramoran* .....

Wice-Przewodniczący - ..... *Buśko Maria* .....

Sekretarz - ..... *S. Dzyga* .....