Załącznik nr 1

WARUNKI TECHNICZNE WYMIANY GRZEJNIKÓW W LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DRZEWIARZ" W USTRZYKACH DOLNYCH

Na instalacji centralnego ogrzewania dopuszcza się jedynie wykonywanie robót polegających na wymianie grzejnika/ów, pod warunkiem spełnienia nw. warunków:

1. Wymiana grzejnika/ów o mocy określonej w projekcie odbywać się może w okresie między sezonem grzewczym, jednak nie później niż do 31 sierpnia każdego roku. W związku z tym wnioski przyjmowane będą do 15 sierpnia. Nie dotyczy to przypadków awaryjnych i losowych.
2. W związku z wymianą grzejnika/ów użytkownik lokalu ponosi wszelkie koszty: a. doboru, zakupu i wymiany grzejnika/ów wraz pozostałymi elementami instalacji, b. koszt zrzutu wody ze zładu oraz jego napełnienia.
3. Nowe grzejniki powinny posiadać atest, mieć min. 3 letni okres gwarancji, być dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym oraz posiadać wytrzymałość na ciśnienie robocze 6 atm. Dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków należy dostarczyć do Spółdzielni.
4. Wymiana grzejnika c.o. na inny typ wymaga pisemnej zgody Prezesa Zarządu, w której określona zostanie moc, parametry i podane typy grzejników, które są dopuszczone do stosowania przez Spółdzielnię.
5. Wymiana grzejnika/ów będzie odbywać się pod nadzorem konserwatora spółdzielni. Konserwator po dokonaniu wizji lokalnej sprawdzi grzejniki biorąc pod uwagę ich moc i parametry techniczne podane w projekcie archiwalnym oraz rozstaw rur przyłącznych , wymiary grzejnika.
6. Rury przyłączne do grzejników należy wykonać z tego samego materiału, co wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania. Na rurze przyłącznej powrotnej należy zainstalować zawór kulowy odcinający.
7. Po wymianie grzejnika/ów, przed napełnieniem instalacji musi być dokonana przez służby techniczne Spółdzielni wizja w lokalu, celem sprawdzenia poprawności montażu grzejnika/ów.
8. Wykonawstwo robót związanych z wymianą grzejników należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót i posiadającemu stosowne uprawnienia eksploatacyjne.
9. W przypadku awarii grzejnika w okresie gwarancji wszelkie konsekwencje z tego tytułu ponosi użytkownik lokalu, a po okresie gwarancji obowiązek usunięcia awarii grzejnika przejmuje Spółdzielnia.
10. Istnieje możliwość zlecenia Spółdzielni odpłatnej kompleksowej usługi wymiany grzejników, uzyskując fachowe wykonawstwo.
11. Nowe grzejniki stanowią wyposażenie mieszkania i w przypadku zdania mieszkania lub jego sprzedaży grzejniki należy pozostawić w mieszkaniu – Spółdzielnia nie zwraca kosztów ich zakupu i montażu.